

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU (wyciąg)

### Wójt Gminy Grębków ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Grębków:

Położenie nieruchomości - STAWISKA

**Działka nr 174/5 o pow. 0,1364 ha.**

Cena wywoławcza – 79.858,98 zł

Wadium wynosi – 8.000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi - 799,00 zł

**Działka nr 174/6 o pow. 0,1358 ha.**

Cena wywoławcza – 80.343,60 zł

Wadium wynosi – 8.100,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi - 803,00 zł

**Działka nr 174/7 o pow. 0,1488 ha.**

Cena wywoławcza – 88.034,79 zł

Wadium wynosi – 8.850,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi - 880,00 zł

Wadium należy wnieść do dnia 12 czerwca 2024r. na konto Urzędu Gminy Grębków PBS Węgrów O/Grębków nr 27923600080420047520000010 z wpisem na dowodzie wpłaty obrębu i numeru działki.

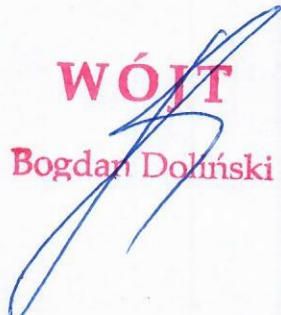
**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024r. (poniedziałek)**

**o godz. 9<sup>00</sup> (działka nr 174/5), o godz. 9<sup>30</sup> (działka nr 174/6), o godz. 10<sup>00</sup> (działka nr 174/7)**

*Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grębkowie w pokoju nr 3 lub pod nr tel. (25)793 00 40 wew. 22.*

*Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Grębków [www.bip.grebkow.pl](http://www.bip.grebkow.pl), na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy, w miejscowości Stawiska.*

WÓJT  
Bogdan Dołęcki





RL.6840.1.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Grębków

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1, 7, §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213)

### ogłasza

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Grębków:**

#### Położenie nieruchomości- STAWISKA

1. Oznaczenie według ewidencji gruntów - **działka nr 174/5**
2. Powierzchnia działki - **0,1364 ha**, w tym rodzaj użytku – RIVb - 0,0430 ha, RV - 0,0934 ha
3. Tytuł prawny nieruchomości - KW SI1W/00029015/0
4. Opis nieruchomości:

Działka położona na obrzeżu zwartej zabudowy dużej wsi Stawiska, położonej ok. 3 km od wsi gminnej Grębków przy trasie Węgrów – Warszawa o dość dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja dobra, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zagrodowa, użytki rolne niezabudowane, nieco dalej niewielki las. Sąsiedztwo nieuciążliwe. Grunt nieużytkowany rolniczo, odłóg, liczne młode samosiewy drzew, głównie sosny i liściastych do usunięcia. Warunki geotechniczne przeciętne, teren niepodmokły, z lekkim spadem, w niewielkiej części do niwelacji. Kształt korzystny, prostokąt, szer. frontu działki od drogi zwirowej 27 m. Dojazd dobry drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogą zwirową. Możliwość uzbrojenia w media z drogi publicznej, działki nr 184: prąd, wodociąg w odległości do 70 m, linia telefoniczna.

5. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Została wydana przez wójta gminy Grębków decyzja o warunkach zabudowy części nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 174/1, z której zostały wydzielone działki nr 174/5, 174/6, 174/7 dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i ośmiu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. Do 10 m<sup>3</sup> każdy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/158/2013 z dnia 26.11.2013r. szacowane nieruchomości leżą w strefie oznaczonej symbolem M1 – obszar zabudowy jednorodzinnej.

6. Cena wywoławcza nieruchomości - **64.926,00 zł + 23% VAT = 79.858,98 zł**
7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej - **8.000,00 zł**
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% z zaokrągleniem do pełnych zł - **799,00 zł**

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024r. (poniedziałek) o godz. 9.00.**



### Położenie nieruchomości- STAWISKA

1. Oznaczenie według ewidencji gruntów - **działka nr 174/6**
2. Powierzchnia działki - **0,1358 ha**, w tym rodzaj użytku – RIVb - 0,0359 ha, RV - 0,0770 ha, RVI - 0,0229 ha
3. Tytuł prawny nieruchomości - KW SI1W/00029015/0
4. Opis nieruchomości:  
Działka położona na obrzeżu zwartej zabudowy dużej wsi Stawiska, położonej ok. 3 km od wsi gminnej Grębków przy trasie Węgrów – Warszawa o dość dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja dobra, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zagrodowa, użytki rolne niezabudowane, nieco dalej niewielki las. Sąsiedztwo nieuciążliwe. Grunt nieużytkowany rolniczo, odłóg. Warunki geotechniczne przeciętne, teren niepodmokły, z lekkim spadem. Nieliczne młode samosiewy drzew, głównie sosny. Kształt korzystny, prostokąt, szer. frontu działki od drogi żwirowej 27 m. Dojazd dobry drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogą żwirową. Możliwość uzbrojenia w media z drogi publicznej, działki nr 184: prąd, wodociąg w odległości do 40 m, linia telefoniczna.
5. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Została wydana przez wójta gminy Grębków decyzja o warunkach zabudowy części nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 174/1, z której zostały wydzielone działki nr 174/5, 174/6, 174/7 dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i ośmiu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. Do 10 m<sup>3</sup> każdy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/158/2013 z dnia 26.11.2013r. szacowane nieruchomości leżą w strefie oznaczonej symbolem M1 – obszar zabudowy jednorodzinnej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości - **65.320,00 zł + 23% VAT = 80.343,60 zł**
7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej - **8.100,00 zł**
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% z zaokrągleniem do pełnych zł - **803,00 zł**

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024r. (poniedziałek) o godz. 9.30.**

### Położenie nieruchomości- STAWISKA

1. Oznaczenie według ewidencji gruntów - **działka nr 174/7**
2. Powierzchnia działki - **0,1488 ha**, w tym rodzaj użytku – RIVb - 0,0329 ha, RV - 0,0787 ha, RVI - 0,0372 ha
3. Tytuł prawny nieruchomości - KW SI1W/00029015/0
4. Opis nieruchomości:  
Działka położona na obrzeżu zwartej zabudowy dużej wsi Stawiska, położonej ok. 3 km od wsi gminnej Grębków przy trasie Węgrów – Warszawa o dość dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja dobra, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zagrodowa, użytki rolne niezabudowane, nieco dalej niewielki las. Sąsiedztwo nieuciążliwe. Grunt nieużytkowany rolniczo, odłóg. Warunki geotechniczne przeciętne, teren niepodmokły, z lekkim spadem. Nieliczne młode samosiewy drzew, głównie sosny. Kształt korzystny, pięciokąt, szer. frontu działki od drogi żwirowej 30 m. Dojazd dobry drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogą żwirową. Możliwość uzbrojenia w media z drogi publicznej, działki nr 184: prąd, wodociąg w odległości do 35 m, linia telefoniczna.
5. Gmina nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Została wydana przez wójta gminy Grębków decyzja o warunkach zabudowy części nieruchomości stanowiącej przed podziałem działkę nr 174/1, z której zostały wydzielone działki nr 174/5, 174/6, 174/7 dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych



i ośmiu szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. Do 10 m<sup>3</sup> każdy.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/158/2013 z dnia 26.11.2013r. szacowane nieruchomości leżą w strefie oznaczonej symbolem M1 – obszar zabudowy jednorodzinnej.

6. Cena wywoławcza nieruchomości - 71.573,00 zł + 23% VAT = 88.034,79 zł

7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej – 8.850,00 zł

8. Minimalne postąpienie wynosi 1% z zaokrągleniem do pełnych zł – 880,00 zł

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024r. (poniedziałek) o godz. 10.00.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

**Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium /w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny się znajdować imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość/.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 12 czerwca (środa) 2024r. na konto Urzędu Gminy Grębków PBS Węgrów O/Grębków nr 27923600080420047520000010 z wpisem na dowodzie wpłaty obrębu i numeru działki.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia dla osoby, która wygrała przetarg. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wysokość postąpienia w licytacji ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wskazane przez uczestnika przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę .

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

**Wójt Gminy Grębków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez uzasadnienia przyczyny.**

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grębkowie w pokoju nr 3 lub pod nr tel./25/793 00 40 wew. 22.**

**Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane na łamach gazety „Tygodnik Siedlecki”, na stronie internetowej Urzędu Gminy Grębków [www.bip.grebkow.pl](http://www.bip.grebkow.pl), wywieszzone na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz we wsi Stawiska.**

**WÓJT**  
Bogdan Doliński